様式第１号（第４条関係）

空き家バンク登録申込書

　　年　　月　　日

苓北町長　　　　　　　様

　　　　　申込者　住所

　　　氏名

電話番号

　苓北町空き家バンク制度要綱に定める制度の目的等を理解し、同要綱第４条第１項の規定により、空き家バンクへの登録を申し込みます。また、登録事項に偽りはなく、要綱を遵守すること、下記に掲げる事項について誓約し、同意します。

記

１　私は、当該空き家等に係る所有権又はその他の権利を有する者で、売買、賃貸等を行うことができます。

２　私は、暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員又はそれらのものと関係を有する者ではありません。

３　（共有名義や相続された空き家等の場合）権利者全員の同意を得て、私が代表して登録をしています。

４　私は、次のいずれにも同意します。

（１）　当該空き家等について、実地に立ち入って調査をされること。

（２）　当該空き家等の登録事項の調査のため、私に代わって税務証明書の交付を受けること。

（３）　当該空き家等の登録事項のうち、個人情報以外の情報を町のホームページ等に公開されること。

（４）　当該空き家等の登録事項を利用登録者及び一般社団法人熊本県宅地建物取引業協会及び同天草支部、及びその会員に提供されること。

（５）　空き家等の売買又は賃貸借の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る報酬について、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定による額の範囲内で支払うこと。

（６）　空き家等の売買又は賃貸借の取引に係る交渉、契約手続等の媒介等に係る紛争その他損害が発

生した場合は、当事者間においてその解決を図ることとし、苓北町には、その責任を問わないこと。

【添付書類】

□　空き家等の所有者等が確認できる書類（登記事項証明書（写））

□　空き家バンク登録カード

□　位置図・間取り図

□　その他町長が必要と認める書類

空き家バンク登録カード

□空き家登録

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 空き家登録番号 |  | 所有者希望 | | □賃借：（月額）　　　　　　　　円  □売却：　　　　　　 　　　　　円 |
| 登 録 期 限 |  |
| 申　込　者 |  | 電　　話 |  | |
| Ｆ　Ａ　Ｘ |  | Ｅ-mail |  | |
| 物件所在地 | 苓北町　　　　　　　　　　　番地 | | | |
| 権 利 関 係 | （所有者）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（申込者との続柄：　　　　　） | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物の概要 | 建物状況 | | | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| 建築年月 | 年　　月（築　　　年） | | □補修不要 | □所有者負担 |
| 建物階数 |  | | □補修必要（箇所：　　　　　　） | □入居者負担 |
| 空き家状態 | 年　　月頃から | | □現在補修中（箇所：　　　　　） | □その他 |
| 利用頻度 | （　　　）に１度程度の利用 | | □補修不能・居住不可（解体撤去又は大規模改修必要） | |
| 構 造 | □木造　　　□軽量鉄骨　　　□鉄筋コンクリート　　□その他（　　　　　　　　） | | | |
| 屋 根 | □日本瓦　　□セメント瓦　　□その他（　　　　　　　　） | | | |
| 建物面積 | | 間取 | 間取内訳 | |
| ㎡（約　　　坪） | |  |  | |
| 敷地面積 | |  | |
| ㎡（約　　　坪） | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設備等 | 水道 | □町水道　　□地下水　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 排水 | □下水道　　□浄化槽　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 電気 | □引き込み済み　　　　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ガス | □プロパン　　　　　　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 風呂 | □ガス　　□灯油　　□電気　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| トイレ | □水洗　　□汲み取り　／　□和式　　□洋式 |
| 駐車場 | □有（　　　　　　　　台）　　□無 |
| 物置 | □有（　　　　　　　　㎡）　　□無 |
| 庭 | □有（　　　　　　　　㎡）　　□無 |
| その他 |  |
| 家財 | □無　　□有（家財の整理・処分について，どのように対応されるかご記入ください。） | |

|  |  |
| --- | --- |
| 特記事項 | 賃借・売却に際し，注意事項，希望，条件等がある場合は，ご記入ください。 |

※ 別紙に簡単な空き家の間取り図（空き地の位置図）を書いてください。

空き家バンク登録カード

□空き地登録

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 空き地登録番号 |  | 所有者希望 | □賃借：（月額）　　　　　　　　円  □売却：　　　　　　 　　　　　円 |
| 登 録 期 限 |  |
| 申　込　者 |  | 電　　話 |  |
| Ｆ　Ａ　Ｘ |  | Ｅ-mail |  |
| 物件所在地 | 苓北町　　　　　　　　　　　番地 | | |
| 権 利 関 係 | （所有者）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（申込者との続柄：　　　　　） | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地の概要 | 土地面積 | ㎡（約　　　坪） |
| 地 目 |  |
| 建築条件 |  |
| 水 道 | □町水道　　□地下水　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 排 水 | □下水道　　□浄化槽　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| そ の 他 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 特記事項 | 賃借・売却に際し，注意事項，希望，条件等がある場合は，ご記入ください。 |

※ 別紙に簡単な空き家の間取り図（空き地の位置図）を書いてください。

別　紙

|  |
| --- |
| 間取り図（位置図） |